

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1382/10-04
Датум: 27.04.2016.године

На основу члана 3, 6. став 1, 12. став 2, 13. став 2, и 23. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта, Мила (Душан) Мацута [REDACTED] из Уба, ул. Браће Ненадовића 15, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+0, **брuto површине 101,00m²**, апсолутне коте висине слемена 97,12 (висина слемена од нулте коте +5,80m), нулта коте 89.02, на к.п.бр. 805/1 К.О. Црвена Јабука, површине 5000m².

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5. 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Ненадовић Љиљана из Обреновца, ул. Краља Милутина 13/14, поднела је захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе за стамбени објекат овом Одељењу, под бројем 351-1382/10-04, дана 15.03.2010.године. По уговору о купопродаји са посредовањем Општине Уб (Преузимаоцем дуга), који је оверен у Основном суду у Ваљеву под Ов 3 бр. 2170/2013 дана 18.10.2013.године. Миле Мацут из Уба је постао власник објекта, тако да наставља поступак озакоњења пред овим Органом. Поднети захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе је постао предмет озакоњења, на основу члана 6. Став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Објекат се налази на к.п.бр. 128/8 К.О. Уб.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Миле (Душан) Муцут из Уба, ул. Браће Ненадовића 15, је власник к.п.бр. 805/1 К.О. Црвена Јабука, што је утврђено на основу преписа листа непокретности број: 498 К.О. Уб. На истој парцели увидом у препис листа непокретности, је уписан стамбени објекат (зграда бр.1, површине 101m²), који је предмет овог озакоњења, са статусом да је изграђен без грађевинске дозволе. Прибављена је сагласност власника к.п.бр. 805/3 КО Црвена Јабука, преко које се установљава

службеност пролаза до јавне саобраћајнице к.п.бр.806 КО Црвена Јабука, оверена у Основном суду Уб, под ОВ I бр. 1191/2016, дана 26.04.2016.године. Достављена је копија плана са уписаном висином слемена од стране предузећа „ГЕАЗОНА” ДОО из Уба (одговорни геометар Србољуб Ж. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 1, 12. став 2, 13. став 2, и 23. тачка 4) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.